

Łódź, dn. 30.03.2010 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach realizacji projektu nr WND.POIG.01.04.00-10-005/09-00, WND.POIG.04.01.00-10-005/09-00 „Opracowanie i wdrożenie innowacyjnych technologii wytwarzania surowców i produktów farmaceutycznych”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, lata 2007 – 2013.

Działanie 1.4 Wsparcie projektów unijnych, Działanie 4.1 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R

Zakłady Farmaceutyczne Polfa Łódź S.A. realizując zadania związane z wyżej wymienionym Programem zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty handlowej na planowany zakup zewnętrznej usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę Zakładu Farmaceutycznego.

Niniejsze zapytanie nie jest składane w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

## I. Postanowienia ogólne

- a. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- b. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- c. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.

## II. Zamawiający i osoby uprawnione do kontaktu z oferentami

Zakłady Farmaceutyczne Polfa Łódź S.A.  
ul. Drewnowska 43  
91-002 Łódź

Adres do korespondencji: ul. Drewnowska 43  
91-002 Łódź

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

1. Imię i Nazwisko: Janusz Żmijewski  
tel. (42) 654-00-70, 0-662-242-180  
email: janusz.zmijewski@polfa-lodz.com.pl

## III. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych.

W szczególności Wykonawca uzyska i utrzyma ważność wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem uzgodnień, map, certyfikatów, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zakład Farmaceutyczny będzie wybudowany na działce będącej własnością przedsiębiorstwa o pow. 1,2286 ha, zlokalizowanej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Konstancynie Łódzkim.

### **Przewidywana powierzchnia nowego zakładu:**

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| - powierzchnie produkcyjne | 1700,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnie techniczne  | 1100,00 m <sup>2</sup> |

- powierzchnie magazynowe	2200,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnie laboratoryjne	220,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnie socjalne ,biurowe i warsztatowe	2000,00 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>7220,00 m<sup>2</sup></b>

Przewidywane zatrudnienie w nowym zakładzie: 185 osób

Zakład będzie produkował produkty lecznicze i suplementy diety w formach suchych i formach płynnych.

2) Przygotowana dokumentacja winna zawierać:

a/ Projekt budowlany:

Wykonawca wykona projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa budowlanego w szczególności określone w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r Nr 156, poz.1118, z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

b/ Projekt wykonawczy:

Projekt wykonawczy, obejmujący rysunki i opisy wszystkich elementów Robót. Projekt wykonawczy przedstawiał będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów.

c/ Kosztorysy inwestorskie i nakładcze oraz specyfikacje techniczne.

d/ Przedmiar robót

e/ Wykonawca dostarczy opracowanie w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Podczas projektowania projektanci są zobowiązani do uzgadnianie na bieżąco elementów projektowanych z założeniami technologicznymi.

## IV.Termin wykonania zamówienia

Zamawiający jest zainteresowany jak najszybszym terminem realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przyjętym harmonogramem realizacji Projektu.

## V. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wymagania wobec oferentów

Przedstawiona oferta powinna zawierać:

- nazwę oferenta;
- adres bądź siedzibę oferenta;
- numer telefonu, numer faksu;
- termin związania ofertą (nie mniej niż 30 od złożenia oferty);
- cenę przedmiotu/usługi wyrażoną w PLN, którego dotyczy zapytanie ofertowe, wyrażoną w wartości netto i brutto (z wyszczególnieniem stawki podatku VAT).

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy, zawartej z wybranym wykonawcą.

## VI. Miejsce oraz termin składania ofert

- 1) Oferty powinny być składane osobiście bądź drogą pocztową, w jednym egzemplarzu w terminie 21.dni od daty ukazania się niniejszego zapytania. Oferty winny być złożone w sekretariacie, w nieprzezroczystej kopercie, opatrzone następującym napisem:

Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę Projekt pn „*Opracowanie i wdrożenie innowacyjnych technologii wytwarzania surowców i produktów farmaceutycznych*”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, lata 2007 – 2013.

- 2) Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej koperty w przypadku dostarczenia jej zamawiającemu po terminie.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę i nie będą zwracane do kierującego ofertę.
- 4) Ocena ofert rozpocznie się w dniu 28.04.2010 r o godz.10,00 w siedzibie Zamawiającego.

Zapytanie ofertowe zamieszczono:

- na stronie internetowej zamawiającego

## **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

- 1) W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 2) Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu dokonana zostanie na zasadzie spełnia/ nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach złożonych przez Wykonawców.

## **VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Wykaz zrealizowanych zamówień (przynajmniej dwa zamówienia o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia) z ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że wymienione zamówienia zostały wykonane z należytą starannością.

## IX. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium przypisując mu odpowiednią liczbę punktów.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania – 100.

Lp.	Rodzaj Kryterium	Punktacja	Sposób oceny
1	Cena	Od 0 do 80	Stosunek ceny najniższej oferty do ceny badanej oferty mnożony przez 80.
2	Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia w branży farmaceutycznej	0 lub 20	20 punktów otrzymuje Wykonawca, który przedłożył 2 dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków udzielenia zamówienia oraz do unieważnienia postępowania.

W przypadku postępowań prowadzonych w oparciu o zapisy procedury uproszczonej brak jest możliwości stosowania środków odwoławczych określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych.